



De Hoenderhave

Beste huurder,

Corona gaat niet meer weg. Maar in het afgelopen jaar hebben we geleerd dat de gevolgen en maatregelen, zoals in 2020 en 2021, milder en overzichtelijker geworden zijn. Maar toch kan het nog altijd de kop op steken. Daarnaast zijn er nog andere oorzaken die tot gevolg kunnen hebben dat u moet annuleren. Ik heb daarom de voorwaarden en mogelijkheden op een rijtje gezet.

Wij hanteren de annuleringsvoorwaarden zoals vermeld in de **huurvoorwaarden**:

- Bij annulering minder dan 2 maanden tot 1 maand vóór de overeengekomen reisdatum, 25% van de totale prijs.
- Bij annulering minder dan 1 maand voor de overeengekomen reisdatum, 50% van de totale prijs.
- Bij annulering minder dan 7 dagen vóór de overeengekomen reisdatum, 75% van de totale prijs.
- Bij annulering minder dan 2 dagen vóór de overeengekomen reisdatum, 100% van de totale prijs.

De annulering dient schriftelijk, per e-mail of WhatsApp ingediend te worden.

De administratiekosten bij annulering en terugbetaling van de huursom zijn € 30,-

Annuleringsverzekering

Wij bieden u de mogelijkheid om u te verzekeren tegen annuleringen.

Annuleringsverzekering Corona Plus

Een vriendelijke annuleringsverzekering voor vele situaties waarin u moet annuleren. Ook een annulering ten gevolge van een besmetting met het Coronavirus en de gevolgen daarvan zijn meeverzekerd.

De kosten zijn 10 % van de (kale) huursom en € 5,- poliskosten.

Verdere details zijn te vinden in de gedetailleerde contractvoorwaarden hieronder.

Mocht u besluiten een annuleringsverzekering af te sluiten, houdt u er dan rekening mee dat deze gelijktijdig met de reservering moet plaatsvinden.

En als u nog vragen heeft, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Annemarie Hoenderdos

Zuiderhazedwardijk 6

1755LH Petten

info@hoenderhave.nl

www.hoenderhave.nl

06-23728504

Annuleringsverzekering Corona Plus

voorwaardenblad



art 1 begripsomschrijvingen

Verzekerden

De personen die op het verzekeringsbewijs genoemd zijn.

1e of 2e graad

- ouders, schoonouders, stiefouders of pleegouders
- kinderen, stiefkinderen, pleegkinderen en kleinkinderen
- grootouders, ook grootouders van de partner
- broers, zusters, zwagers en schoonzusters

Huisgenoot

Degene die bij het bevolkingsregister op hetzelfde adres staat ingeschreven als verzekerde.

Annulering

Het afzien van de huurovereenkomst.

Vertreks- en aankomstvertraging

Er is sprake van te laat vertrek naar de vakantiebestemming en/of te laat arriveren op de vakantiebestemming.

Gebeurtenis

Een voorval of reeks van gebeurtenissen die met elkaar verband houden en die dezelfde schadewekkende oorzaak hebben.

Pro rata vergoeding

Het verzekerde bedrag gedeeld door het aantal dagen van de huurovereenkomst.

art 2 wat is verzekerd.

A Annulering

Vergoeding van de annuleringskosten die de verzekerde rechtens, verschuldigd is aan de verhuurder. Deze annuleringskosten omvatten de gestorte inschrijfgelden, de geheel of gedeeltelijk betaalde huursom exclusief overboekingskosten.

Om voor een vergoeding in aanmerking te komen moet bij annulering sprake zijn één van de volgende onzekere gebeurtenissen.

- 1 - Overlijden, ziekte of ongevalletsel van de verzekerde welke van dien aard is dat gezien de lichamelijke en/of psychische toestand van betrokkene (op medische indicatie) deze persoon niet aan de reis kan deelnemen.
- 2 - Overlijden, ernstige ziekte of ernstige ongevalletsel zoals omschreven in artikel 1 van niet meereizende familieleden in de 1e of 2e graad of huisgenoten van de verzekerde.
- 3 - Er doet zich materiële schade voor aan de woning en/of inboedel van verzekerde. Voorwaarde daarbij is dat de schade zo groot is dat de aanwezigheid van de verzekerde tijdens de huurperiode dringend noodzakelijk is.
- 4 - De verzekerde raakt na een vastdienstverband onvrijwillig werkeloos.
- 5 - De verzekerde aanvaardt een dienstbetrekking voor onbepaalde tijd of voor de duur van tenminste één jaar. Voorwaarden daarbij is dat zijn/haar aanwezigheid tijdens de huurperiode noodzakelijk is.
- 6 - De verzekerde heeft eindexamen afgelegd en krijgt een onverwachte oproep voor een herexamen. Voorwaarde daarbij is dat het tijdstip van herexamen bij boeking niet bekend is en dat dit herexamen uitsluitend tijdens de huurperiode kan worden afgelegd.
- 7 - Echtscheiding van verzekerde, onder voorwaarde dat de echtscheidingsprocedure in gang is gezet. Het ontbinden van een notarieel vastgelegd samenlevingscontract wordt daarbij gelijkgesteld met echtscheiding.
- 8 - De verzekerde krijgt onverwachts een huurwoning toegewezen. Voorwaarde daarbij is dat de huur van de huurwoning ingaat in de periode van 30 dagen die voorafgaat aan de ingangsdatum van de huurperiode.
- 9 - Het privé vervoermiddel van de verzekerde valt uit door diefstal, brand, ontploffing of een ander van buiten komend onheil. Voorwaarde is dat deze uitval plaatsvindt binnen 30 dagen vóór de ingangsdatum van de huurperiode.

- 10 - Er zich medische complicaties voordoen als gevolg van de zwangerschap van de verzekerde
De complicaties moeten dan wel zo zijn dat de betrokkenen, vanwege haar toestand, op medische indicatie niet aan de vakantie kan deelnemen.
- 11 - Er moet een medische noodzakelijke ingreep plaatsvinden. Voorwaarde daarbij is dat deze ingreep uitsluitend tijdens de huurperiode kan worden gedaan.
- 12 - Als gevolg van een ziekte veroorzaakt door het Covid 19 virus of aanverwante Covid-virus.
 - Vanwege een officieel quarantainebevel vanwege een aantoonbare besmetting met het Covid 19-virus.
 - Vanwege arbeidsomstandigheden waartoe uw werkgever u verplicht tijdens de periode waarin u de vakantiewoning hebt gehuurd, of wegens aantoonbare arbeidsomstandigheden in uw eigen bedrijf waarin uw aanwezigheid onontbeerlijk is.
 - Vanwege de onmogelijkheid om van uw woonadres in het buitenland naar Nederland en omgekeerd te reizen ten gevolge van door de buitenlandse en/of de Nederlandse regering genomen Coronamaatregelen.

B vertrek/aankomstvertraging

Bij uitstel die het gevolg is van gebeurtenissen als genoemd in artikel 2a wordt een pro rata vergoeding verleend voor elke periode van 24 uur tot een maximum van 2 dagen.

C afbreken van de reis

In geval van afbreking die het gevolg is van gebeurtenissen als genoemd in 2a, met uitzondering van wat genoemd is in 2a sub 9 wordt een pro rata vergoeding verleend van elke periode van 24 uur.

art 3 Wat is uitgesloten

- Alle schade waarvan onvolledige of onware opgave wordt gedaan.
- Alle schade als blijkt dat de verzekerde een verplichting uit deze verzekering niet of niet tijdig is nagekomen.
- Schade die veroorzaakt is met opzet of door schuld of nalatigheid van verzekerde of iemand die belang heeft bij de uitkering.
- Schade die veroorzaakt is door degene die wel als verzekerde is aangemeld, maar niet naar de locatie is gereisd en geen gebruik heeft gemaakt van de accommodatie en betrekking hebben op annulering van andere, door deze persoon gemaakte afspraken gedurende dezelfde periode.
- Schade veroorzaakt door calamiteiten zoals stormen, stakingen, terreur, epidemieën, enz. (met uitzondering van de coronapandemie als bedoeld in artikel 2 bis-12).

art 4 wat zijn de verplichtingen

De verzekerde is verplicht om, zodra hij/zij op de hoogte is van een gebeurtenis die tot uitbetaling kan leiden:

- Deze gebeurtenis zo spoedig mogelijk aan de verhuurder te melden. In ieder geval kunnen geen rechten worden ontleend, indien de schademelding niet plaatsvindt voordat de huurperiode aanvangt. Indien de gebeurtenis zich voordoet tijdens de huurperiode gaat de vergoeding in op het tijdstip van vertrek.
- De schade aannemelijk te maken en eventueel op verzoek van de verhuurder schriftelijke en ondertekende verklaring te overleggen over het ontstaan en de aard van de schade. Dit dient te geschieden binnen 3 maanden na melding van de gebeurtenis. Deze opgaven zullen gebruikt worden om het recht op uitkering te bepalen.

art 5 Hoe wordt de schadevergoeding geregeld

- 1 - De kosten worden vergoed die onder deze verzekering gedekt zijn tegen overlegging van de nota's en andere bewijsstukken.
- 2 - Eventuele restitutie door de verhuurder worden op de uitkering in mindering gebracht.
- 3 - Het verzekerde bedrag is de huurprijs. Onder huurprijs wordt verstaan de kosten van gereserveerde periode voor het huren van de vakantiewoning. (de zgn. kale huurprijs)
Toeristenbelasting, kosten huisdieren, huur linnengoed en eindschoonmaak worden bij annulering verrekend met de verhuurder, d.w.z. toeristenbelasting en de kosten voor de aanwezigheid voor huisdieren worden pro rata geretourneerd. Huur linnengoed (mits ongebruikt) en de eindschoonmaak (mits het huis niet in gebruik is genomen) worden volledig geretournd met aftrek van de administratiekosten à € 20,-
- 4 - Nimmer zal meer worden uitgekeerd dan op het polisblad vermelde huurprijs.

art 6 Premie

Bij annulering door de verhuurder zal de premie die voor deze verzekering is betaald, worden terugbetaald. In geen enkel ander geval bestaat recht op terugbetaling van betaalde premies.

art 7 Aanvang, duur en einde van de verzekering

De verzekering begint na de betaling van de premie en kosten met de afgifte van het polisblad en eindigt na het verstrijken van de daarop vermelde periode van de huur.